

# Rekonstrukce bytu 1+kk Sevastopolská, Brno

## SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

**DRUŽE**  
stavební bytové družstvo  
Brno, Kapucínská nám. 100/6, 656 57

*Tomas*

## A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1 Identifikační údaje stavby

#### A1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: Byt č. 330/1, ul. Sevastopolská
- b) místo stavby: Sevastopolská 330/12, Brno 625 00  
kraj: Jihomoravský kraj
- c) výměra: 29,8 m<sup>2</sup>

#### A1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor: Ing. Radek Husák a JUDr. Soňa Husáková  
Mackovec 437/6  
664 31 Lelekovice

#### A1.3 Údaje o zpracovateli

Architekt:  
(zpracovatel) Ing. arch. Jiří Šnerch  
Divadelní 895/15, Nový Jičín, 741 01  
IČ: 06502601  
e. jirisnerch@gmail.com  
t. +420 723 678 989

Ing. arch. Tereza Smolová  
M. Horákové 247/12, Třebíč, 674 01  
e. tsmolova@gmail.com  
t. +420 721 571 004

Autorizovaný projektant: Ing. arch. Jan Hanousek  
Luleč 376, Luleč, 683 03  
e. hanousek@janhanousek.cz  
t. +420 776 116 911  
ČKA 4651, obor architektura (A.1)

Statika stavby: Ing. Michal Šula  
Modřínová 589/24  
67401, Třebíč  
e. michal.sula@email.cz  
t. +420 603 351 993  
autorizovaná osoba statiky a dynamiky staveb  
číslo autorizace ČKAIT 1400473

## B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### Celkový popis stavby

Rekonstruované prostory se nacházejí v 1. np osmipodlažního podsklepeného objektu v ulici Sevastopolská 330/12, v Brně - Starý Lískovec. V 1. podzemním podlaží se nacházejí technické a skladové místnosti. Nadzemní podlaží slouží funkci bytové. Vlastní prostory jsou typově řešeny jako 1+kk. Ze vstupní chodby je přístupná koupelna se sociálním zařízením a hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem. Vnitřní jádro ohraničují nenosné betonové panely tl. 80 mm a umakartové stěny. V místnosti wc se za klozetem nachází hlavní stoupační instalační šachta a komín s průduchy pro odtah spalin na které je napojen odsavač par z kuchyně z druhé strany jádra. Vytápění prostor zajišťuje litinový radiátor napojený na ústřední vytápění. Dodávka TUV je taktéž dodávána centrálně.

### Navrhované stavební úpravy

Navrhované stavební úpravy se týkají kompletní rekonstrukce vnitřních prostor bytu. Panelové a umakartové příčky budou odstraněny a nové příčky vymezující novou dispozici bytu budou vyzděny z plynosilikátových tvárníc (např. YTONG). V koupelně budou osazeny nové zařízení včetně souvisejících nových rozvodů kanalizace a vodovodu vedených v přízdívce z plynosilikátových tvárníc tl. 50 / 100 / 120 mm. Stěny budou opatřeny obklady a podlaha dlažbou. Kuchyňský kout bude situován v nové pozici u stěny sousedící s jádrem. Související rozvody kanalizace a rozvodu budou vedeny v nových konstrukcích (příčka, předezdívka). V celém bytě budou zhotoveny nové podlahy s nášlapnou vrstvou z vinylu nebo přírodního linolea a keramické dlažby.

### Bourací práce

Veškeré bourací práce budou probíhat vzhledem k povaze staveních úprav ručně a způsobem, který bude minimálně narušovat provoz a klid okolních jednotek. Bourací práce se týkají zejména odstranění stávajícího umakartového jádra a nenosných panelů. Nenosné panely budou odstraněny dle zásad pro provádění bouracích a podchycovacích prací v části PD D 1.2 Stavebně konstrukční část.

### Nosné konstrukce

Veškeré stávající nosné svíslé a vodorovné konstrukce zůstanou zachovány a stavební úpravy rekonstrukce bytu se jich nedotknou. Změna vnitřní dispozice do nosných konstrukcí nezasahuje.

### Nenosné konstrukce

Nenosné dělicí konstrukce bytového jádra budou odstraněny a nahrazeny zděnými konstrukcemi z plynosilikátového tvarovky tl. 50/ 100/ 120 mm dle projektové dokumentace.

### Výplně otvorů

V nově budovaných příčkách budou osazeny kovové zárubně s vrchním světlíkem v celé světlé výšce místnosti. Jako výplně jsou navrženy celoskleněné dveře. Vstupní dveře vč. zárubní do bytu budou zcela nahrazeny a opatřeny bezpečnostním kováním.

## **Povrchy stěn a podlahy:**

Stávající povrchy stěn budou očištěny a opatřeny novou štukovou omítkou. Stejně tak nové příčky. Povrch stropu bude očištěn a opatřen novým nátěrem. V rámci rekonstrukce jádra budou stěny koupelny opatřeny keramickými obklady. Keramickým obkladem bude opatřena i stěna za linkou u kuchyňského koutu nad pracovní deskou dle projektové dokumentace. V celém bytě budou na stávající očištěný betonový podklad zhotoveny nové podlahy s nášlapnou vrstvou z vinylu nebo přírodního linolea a keramická dlažba v chodbě a koupelně.

## **Vytápění:**

Distribuci tepla bude zajišťovat stávající litinový radiátor v obytné místnosti a žebříkové topné těleso v koupelně.

## **Vodovod, kanalizace, plynovod:**

Do rekonstruovaných prostor je zaveden domovní vodovod. Budou realizovány nové rozvody u zařizovacích předmětů (sprchový kout, wc, umyvadlo, myčka, dřez), které budou vedeny izolované v drážkách ve stěnách nových konstrukcí a napojeny na bytový vodoměr. Stoupací potrubí se nachází v instalační šachtě. Připojovací potrubí od zařizovacích předmětů koupelny a kuchyně budou vedeny izolované v drážkách v nové stěně či v přízdívkách. Nepředpokládá se napojení na plynovod.

## **Elektroinstalace:**

Rekonstruovaný prostor bude vybaven novými elektroinstalacemi. Všechny rozvody budou vedeny pod omítkou nebo ve svislých drážkách betonových panelů a budou napojeny na novou rozvodnou skříň umístěnou ve vstupní chodbě. Při zásahu do nosných konstrukcí budou dodržovány pokyny statika stavby viz D 1.2 Stavebně konstrukční část

## **Odpady:**

Odpad bude likvidován jako dosud v rámci domovního odpadového hospodářství, v souladu s platnými právními předpisy a prováděcími vyhláškami. Stavební odpad bude likvidován v souladu s platnými předpisy a prováděcími vyhláškami.

## **Životní prostředí:**

Provoz v rekonstruovaných prostorech vzhledem ke své povaze (byt 1+kk) nenaruší životní prostředí v přilehlých objektech ani veřejných prostorech. Jedná se zejména o hlukové a světelné emise, které vzhledem k povaze objektu splňují všechny zákonné normy ve znění předpisů a vyhlášek.

## **Stavební práce:**

Stavební práce budou dodány dodavatelskou firmou a budou probíhat tak, aby minimálně narušily provoz okolních domů a klid nájemníků. Doprava stavebních materiálů bude zajištěna tak, aby neznečišťovala domovní chodník, komunikaci ani veřejné prostory domu. Převážná část stavebních prací bude vzhledem k charakteru objektu probíhat ručně s použitím drobné mechanizace s maximální mírou předpřípravy v dílenských provozech.

Stavba bude probíhat v souladu s právním řádem a prováděcími předpisy, zejména o odpadech ze stavební činnosti, užitím komunikací, požadavky na hladiny hluku atd.

V Brně, Prosinec 2019

Vypracoval: Ing. arch. Tereza Smolová