

Nemovitosti

COSTA del SOL



Objevte svůj kousek ráje ve Španělsku



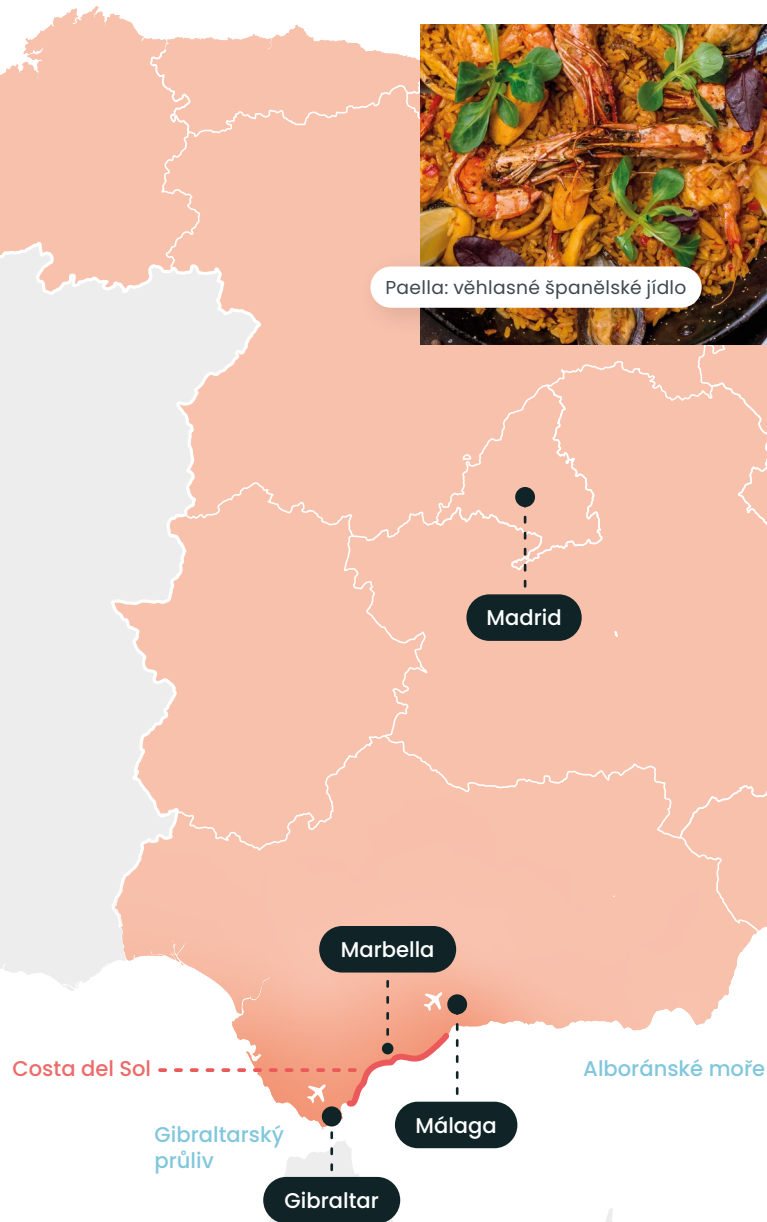
Pestrá španělská architektura



Paella: věhlasné španělské jídlo



Colomares Castle



Madrid

Marbella

Alboránské moře

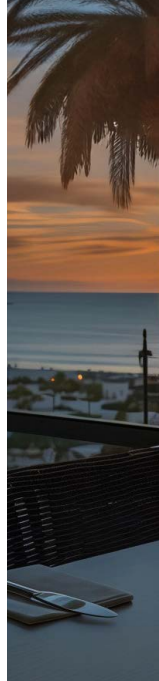
Costa del Sol

Gibraltarský průliv

Málaga

Gibraltar

COSTA





Romantická večeře u pobřeží

Úvodní slovo

Právě držíte v rukách brožuru, která může být pomyslným prvním krokem k naplnění vašeho snu o koupi nemovitosti ve Španělsku.

Hledáte místo, kam budete moci utéct před sychravým podzimním počasím v České republice? Chcete si pořídit komfortní bydlení u moře, kam budete jezdit s rodinou odpočívat a na stáří se tam třeba natrvalo přestěhujete? Nebo přemýšlíte o tom, že by mohlo být dobrým rozhodnutím umožnit svým dětem studovat na některé z místních nebo mezinárodních škol a rozšířit jim tak jejich jazykovou výbavu a obzory? Ať už máte důvod jakýkoli, na cestě za vaším snem o nemovitosti na jihu Španělska vás ráda doprovodím, bezpečně a s jistotou. Věřím, že každý by měl mít reálnou možnost si svůj sen splnit.

Costa del Sol je pro mě místem téměř neomezených možností

Vždyť kde jinde můžete v jeden den lyžovat na zasněžených vrcholcích hor a večer si sednout do plážového baru a pozorovat západ slunce? Slunečné pobřeží se mi líbí celé od Málagy po Gibraltar. Svou rozmanitostí dává všem neskutečné možnosti, a to jak ve výběru nemovitosti, která bude přesně odpovídat představám a požadavkům klienta, ale také v tom, jak trávit volný čas, kam se jít najíst, jaké památky navštívit... Tato pestrost je pro mě velmi zajímavá a díky ní mohu najít pro každého klienta přesně to, po čem touží.

Soňa Husáková

reálná specialista Broker Consulting

DELSOL



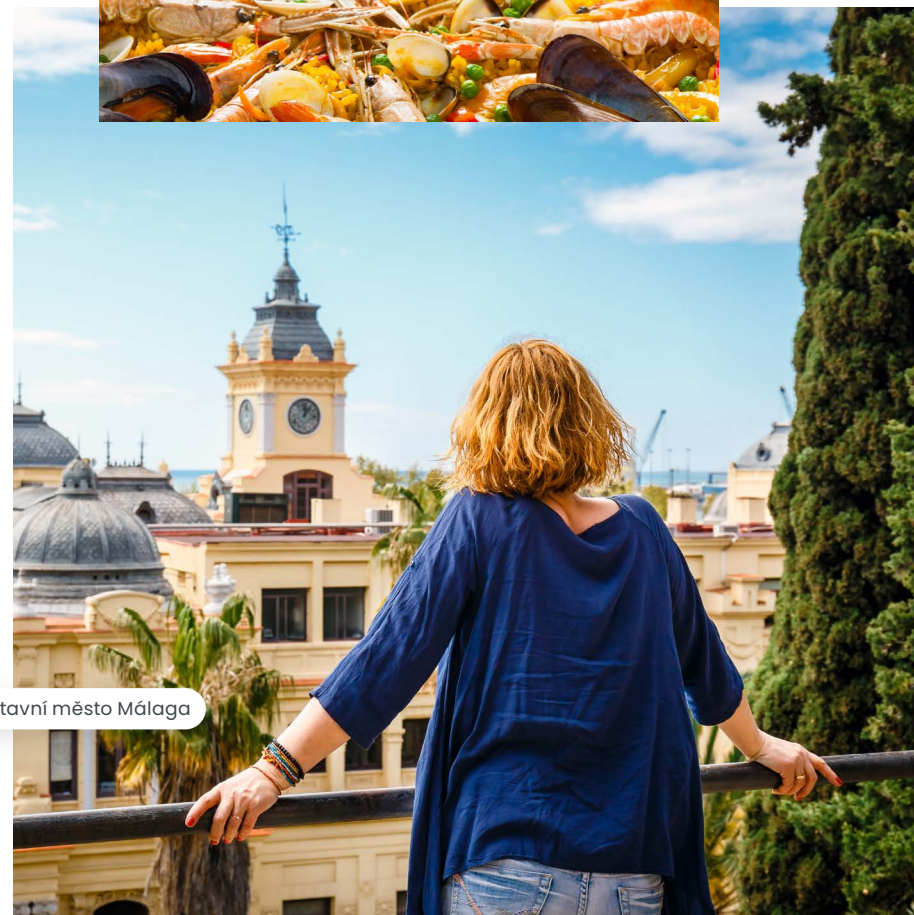
PROYECTO COSTA del SOL?

Na Costa del Sol každý najde přesně to, co hledá:

- ✓ zábavu i klid
- ✓ sport i odpočinek
- ✓ druhý domov i dovolenkovou destinaci
- ✓ příjemné klima po celý rok
- ✓ komfort a bezpečí
- ✓ velmi dobrou infrastrukturu
- ✓ služby na vysoké úrovni
- ✓ skvělou gastronomii i kvalitní vína
- ✓ prestižní španělské i mezinárodní školy



Paella: věhlasné španělské jídlo



Přístavní město Málaga

Kdo jsem?

Jmenuji se Soňa Husáková a jsem realitní specialistkou a spolumajitelkou pobočky Broker Point Premium v Brně. Zakládám si **na spolehlivosti, profesionalitě a nadstandardním přístupu**. Zároveň jsem právnička, milovnice knih a architektury a brněnská patriotka. Ze všech oblastí práva mě nejvíce bavily právě nemovitosti. V okamžiku, kdy se naskytla příležitost uplatnit své zkušenosti, znalosti a nadšení pro nemovitosti, neváhala jsem a vstoupila do světa realitních služeb. Jako právnička vidím v širších souvislostech, a tak vám mohu poradit se všemi podstatnými aspekty koupě nemovitosti v zahraničí.



Od roku 2017
jsem klientům



pomohla s prodejem
desítek nemovitostí



v celkové hodnotě
přes **500 mil. korun.**



Costa del Sol patří k nejatraktivnějším destinacím ve Španělsku. Díky přívětivému počasí, které nabízí více než 300 slunečných dní v roce i příjemné teploty v zimě, láká nejen turisty, ale i ty, kteří hledají druhý domov.



Soňa Husáková

realitní specialista Broker Consulting

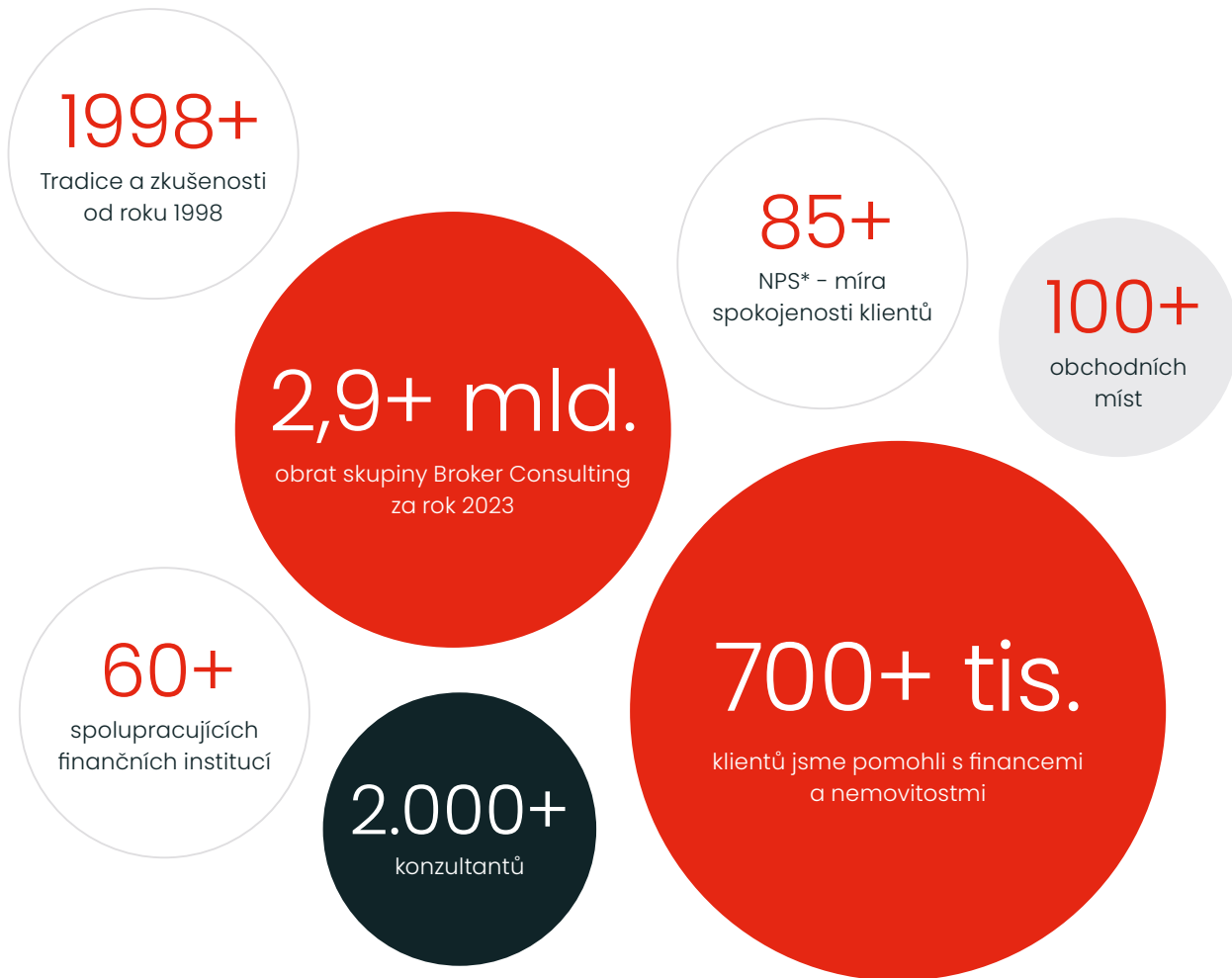
Proč s Broker Consulting?

**My se staráme a vy můžete snít...
třeba o španělském slunci.**

Celým procesem koupě nemovitosti, od výběru toho pravého apartmánu či domku až po předání klíčů, vás provedeme bezpečně a s jistotou.

Španělsko jsme vybrali jako destinaci, se kterou máme největší zkušenost a můžeme zajistit bezpečný proces nákupu. Že jsme zvolili správně, nám potvrdily i výsledky průzkumu, který pro nás realizovala společnost Ipsos. Z nich vyplynulo, že 25 % Čechů, kteří mají zájem o koupi nemovitosti v zahraničí, preferuje právě Španělské království.

Abychom měli jistotu, že našim klientům nabízíme projekty, které jim zajistí komfortní a bezstarostné bydlení s vysokými standardy a zárukami, spolupracujeme s místními developery s dlouholetou tradicí a silným postavením na španělském realitním trhu.



*NPS (Net Promoter Score) nabývá hodnoty mezi -100 až 100 (100 je nejvyšší možná hodnota).





NEMOVITOST

vašich **SNU**

**Svěřte se nám se svými
představami a my vám je
pomůžeme realizovat.**

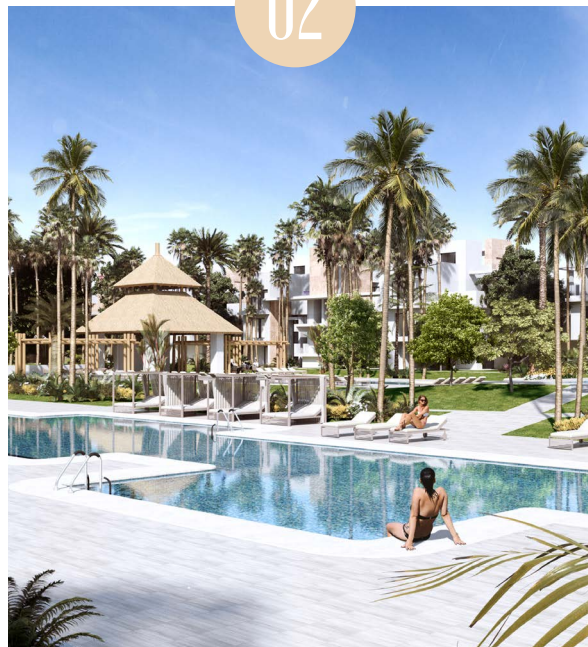
Costa del Sol nabízí řadu nádherných míst, od typických andaluských bílých městeček přes klidné lokality až po moderní, pulzující letoviska. Stejně různorodé jsou i nemovitosti, které si zde můžete vybrat – liší se velikostí i dispozicemi, takže si každý najde to své.

01



Apartmány s výhledem na moře, do přírody i do hor

02



Uzavřené soukromé resorty se společným zázemím: bazény, spa, coworkingové prostory, dětská hřiště, fitness centra, sportoviště

03



Apartmány s předzahrádkou či terasou

04



Luxusní vily, domy nebo dvojdomky

05



Penthousy se sluneční terasou



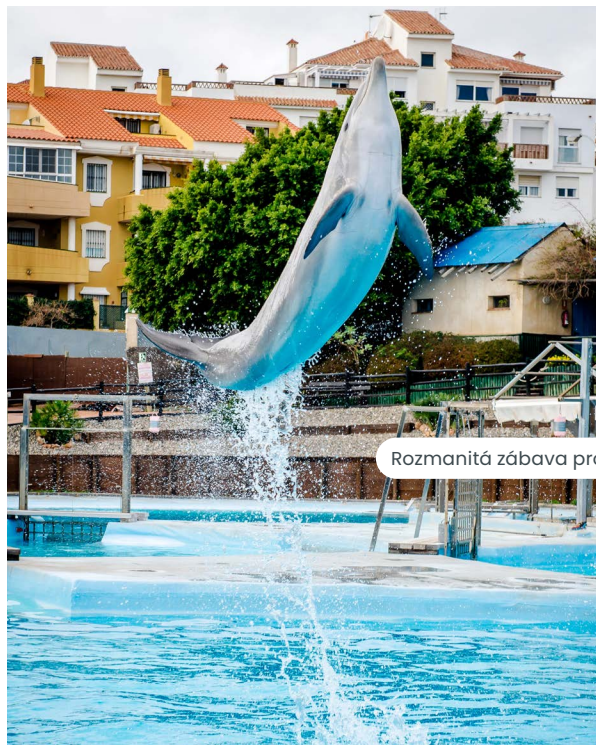
COSTA del SOL A RODINA



Pobřeží Costa del Sol je ideální destinací také pro rodiny s dětmi. Celoročně příznivé počasí umožňuje trávit spoustu času venku. Výlety na pláž, vodní sporty nebo návštěvy zábavních parků či zoologických zahrad, jako je Tivoli World, Bioparc nebo Selwo Aventura, poskytují nezapomenutelné zážitky pro děti i dospělé.

Přizpůsobeno dětem

Španělé mají obecně velmi přátelský a otevřený přístup k dětem. Ty jsou vítány téměř všude – v restauracích, na veřejných akcích, festivalech či oslavách. Milého zacházení se jim dostává i jen tak na ulici, kde se často setkávají s úsměvy a srdečnými slovy od náhodných kolemjdoucích, neznámých lidí. Veřejná dětská hřiště jsou v lokalitě skvěle vybavena, většinou je jejich součástí nějaký vodní prvek a zastíněná místa. Zábavu si na většině hřišť najdou jak malé děti, tak starší školáci. Není výjimkou, že je jejich součástí také outdoorová posilovna pro dospělé.



Rozmanitá zábava pro děti



Kvalitní vzdělání

Jazyková výbava na jedničku

Andalusie nabízí také širokou škálu škol, včetně těch mezinárodních, které poskytují kvalitní vzdělání v různých jazycích. Mít druhý domov ve Španělsku je tak ideální příležitostí rozšířit dětem obzory. Poznají novou kulturu, odlišnou mentalitu i styl života, ale především se naučí španělsky (na mezinárodních školách i anglicky). Kvalitní jazyková výbava je pro další život neoddiskutovatelnou výhodou.

Vedle klasických škol je v regionu také řada agentur na hlídání dětí. Často je dokonce provozují Češi nebo Slováci.

Costa del Sol je v podstatě rájem na zemi... Slunce, příjemné celoroční klima, moře, hory, skvělé jídlo i pití, bohatá kultura, občanská vybavenost a služby na vysoké úrovni, klid a bezpečí. I proto se tento region stává v posledních letech oblíbenou destinací pro turisty, ale i pro expaty, tedy ty, kteří žijí v jiné zemi, než ve které se narodili.

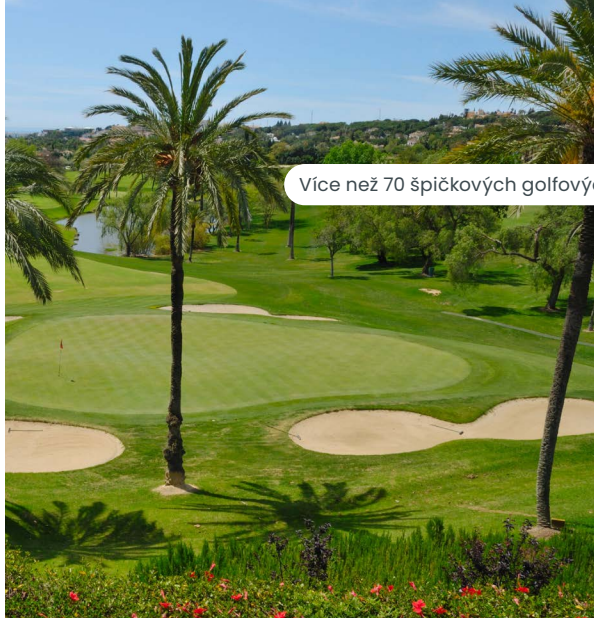
„Hlavní město“ Costa del Sol Málaga i luxusní letovisko Marbella se každoročně objevují na nejvyšších příčkách v žebříčku nejlepších měst pro život z pohledu cizinců (Expat City Ranking). A podle čeho se to hodnotí? V potaz se bere kvalita života, životní náklady, infrastruktura, možnost volnočasových aktivit, získání dobré práce, přijetí místními obyvateli i „lehkost“ překonání jazykové bariéry.

Cizinci jsou jednoduše s životem v Málaze i dalších městech na Costa del Sol spokojeni.

DRUHÝ DOMOV

Costa
del Sol





Více než 70 špičkových golfových hřišť

Gastronomické zážitky na každém rohu

Středomořská kuchyně hraje všemi barvami i chutěmi. Na Costa del Sol najdete celou řadu špičkových restaurací, včetně těch michelinských. Skvěle se najíte i v restauracích na pláži, kterým se říká „chiringuitos“.

Dejte si paella s mořskými plody, objednejte si místní specialitu – mix smažených mořských plodů a ryb „fritura malagueña“ nebo si dejte menší svačinku v podobě sardinek na špízu grilovaných přímo na ohni „espeto sardinas“.



Hudebně-taneční kultura flamenco

Pro všechny milovníky sportu

Hrajete golf, paddle tenis, tenis? Rádi jezdíte na koni? Milujete vodní sporty s trochou adrenalinu, horolezectví, turistiku nebo cykloturistiku? Není problém, cokoli z výše jmenovaného můžete na Costa del Sol zkusit v podstatě každý den v roce. Od listopadu do května si pak na své přijdou i milovníci lyžování. Stačí jen vyjet kousek na sever do pohoří Sierra Nevada.



Tradiční přímořská kuchyně

Vyrazte si za kulturou

Španělé jsou velmi přátelským národem, rádi se druží, a ještě raději tráví čas ve společnosti. Hezky se obléknou a vyrazit ven na sklenku místního vína, tradiční tapas nebo za kulturou do kina, divadla či jednoho z muzeí je vždy dobrým nápadem.





ZIMNÍ SÍDLIDLO

Už vás nebaví šedý český podzim plný bláta a plískanic? O zimě, kdy teploty padají pod bod mrazu, někdy prší, někdy sněží a dny jsou extrémně krátké, asi ani mluvit nemusíme. Napadlo vás někdy odstěhovat se na tuto část roku někam pryč? Co takhle si najít útočiště právě na Costa del Sol?





Plavková sezona zde nikdy nekončí



Kabáty nechte v České republice

V obchodech na jižním pobřeží Španělska sice sem tam nějaký zimní kabát nebo péřovou bundu uvidíte, ale rozhodně to není povinná výbava šatníku. V prosinci i lednu se na Costa del Sol dá venku příjemně pobývat ve svetru či mikině. Někdy obléknete vestu nebo koženou bundu. Více teplejších vrstev většinou nebývá potřeba. A kulich nebo rukavice bývají spíš módním doplňkem.



Golf po celý rok

Baví vás golf? Costa del Sol je místem, kde ho můžete hrát 365 dní v roce. Na výběr máte z více než 70 hřišť světové kvality.



Příjemné podnebí

Na Costa del Sol vládne celoročně stabilní příjemné klima. V zimě tu ve dne bývá kolem 16 °C a v noci teplota neklesne pod 8 °C. A pokud počasí přeje, není výjimkou, že se i na štědrý den můžete jít vykoupat do moře. Na dlouhé opalování to sice není, ale příjemná tradice se z toho stát může.



Vánoce na pláži

Na Costa del Sol se život nezastaví ani v zimě. I v chladnějších obdobích Španělé nezapomínají slavit. Vánoce patří k nejdůležitějším svátkům. Hlavní obchodní třída v Málaze, od které je to jen pár kroků k přístavu Muelle Uno s řadou luxusních restaurací, se pro toto období oblékne do světlých. Nechte se okouzlit tou krásou a zažijte „Luces de Navidad de Málaga“ na vlastní kůži, nebo oči?



Jak bude celý proces probíhat?

Zařídím pro vás kompletní servis při nákupu nemovitosti na Costa del Sol – od úplného začátku až po předání klíčů.



Zajistím veškeré realitní služby

Pomohu s výběrem nemovitostí a domluví prohlídky.



Všude vás doprovodím

Vyzvednu vás na letišti, seznámím vás s lokalitami i zajímavými místy v okolí a ukážu vám vybrané realitní projekty.



Zajistím tlumočení a překlady

Veškeré služby poskytuji v českém jazyce. Mým cílem je, aby pro vás byly všechny informace dostupné a jasné.

Víte, že

87 % lidí uvažujících o koupi nemovitosti v zahraničí, by uvítalo při této realitní transakci pomoc odborníka?

Přemýšlíte, proč? Lidé hledají jistotu a bezpečí. Chtějí mít vedle sebe specialistu, který se vyzná v místních zákonech a předpisech, ví, jak funguje místní trh, a perfektně se domluví španělsky a anglicky. V Broker Consulting vám toto vše umíme zajistit. Během celého procesu koupě nemovitosti budeme stát po vašem boku.



Vyřídím administrativní a právní záležitosti

Zprostředkuji služby místního advokáta, vyřídím za vás potřebné registrace, zajistím vyřízení španělského daňového čísla (NIE) i pojištění vaší nemovitosti.



Pomohu se zajištěním financování

Financování nákupu španělské nemovitosti je možné hypotékou i pro české občany, případně je možné získat hypoteční úvěr i v České republice (např. americká hypotéka).



Předám vám klíče k novému domovu

Váš příběh je i mým. Stojím při vás během celého procesu koupě vaší vysněné nemovitosti u moře.





Kontakt

Zvažujete koupi nemovitosti ve Španělsku? Potřebujete se ještě na něco zeptat? Nebo vám rovnou pomohu s výběrem vhodného apartmánu či domu na pobřeží Costa del Sol? Neváhejte mě kontaktovat.



Soňa Husáková

realitní specialista Broker Consulting

 +420 605 257 346

 sona.husakova@bcas.cz

 sonahusakova.cz



Broker Point Premium Brno

Vídeňská 995/63

639 00 Brno

www.bcas.cz

